

Linkiaa recrute pour sa Direction Générale Un(e) Responsable Bâtiments (H/F) basé(e) à Nantes CDI à temps plein à pourvoir en septembre 2025

L'association Linkiaa gère un parc immobilier réparti sur l'ensemble du département de la Loire-Atlantique, constitué de structures d'accueil, de services divers, bureaux administratifs et de locaux techniques (au total, 32 sites y compris le siège social et auxquels s'ajoutent des hébergements diffus).

Afin de garantir la qualité, la conformité et la durabilité de ce patrimoine, nous recrutons un(e) Responsable Bâtiments.

Missions principales

Gestion technique et maintenance du patrimoine immobilier

- Élaborer et suivre la planification de la maintenance préventive et curative des bâtiments en lien avec les équipes techniques et les partenaires ou fournisseurs
- Assurer le suivi des opérations de travaux (réhabilitation, rénovation, mise en conformité, extension...)
- Mettre en œuvre les diagnostics techniques et veiller à leur actualisation (amiante, DPE, etc.)
- Gérer les relations avec les prestataires techniques (devis, suivi d'intervention, réception des travaux)

Conformité réglementaire et sécurité

- Garantir le respect des normes en vigueur (sécurité incendie, accessibilité, hygiène, ERP...)
- Préparer et assurer le suivi des commissions de sécurité
- Organiser et suivre les contrôles réglementaires obligatoires (électricité, gaz, ascenseurs, etc.)

Gérer les contrats d'assurance bâtiment et le suivi des sinistres

Transition énergétique et stratégie patrimoniale

- Participer à l'élaboration et au suivi du Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) en lien avec les directions de pôles et la direction générale
- Proposer et piloter des actions d'amélioration énergétique et environnementale du parc immobilier
- Contribuer à la politique RSE de l'association par la mise en œuvre d'actions concrètes sur le bâti

Optimisation et gestion administrative

- Optimiser la politique d'achat et d'abonnement liés aux bâtiments (énergies, contrats de maintenance, etc.).
- Participer à l'élaboration du budget de fonctionnement et d'investissement liés au patrimoine.
- Assurer une veille technique et réglementaire continue

Profil et compétences

- Formation supérieure (Bac +3 à Bac +5) dans le domaine du bâtiment, de la maintenance immobilière ou de la gestion de patrimoine
- Expérience significative dans un poste similaire, idéalement dans le secteur public ou associatif.
- Solide connaissance des réglementations ERP, sécurité incendie, accessibilité et normes de construction

- Maîtrise de la conduite de projets de travaux (neuf et réhabilitation)
- Connaissance des enjeux de transition énergétique et des outils d'analyse associés
- Maîtrise des outils bureautiques et de logiciels de gestion patrimoniale (à prévoir)
- Rigueur, sens de l'organisation et autonomie
- Bon relationnel et capacité à travailler en transversalité avec des interlocuteurs variés
- Esprit d'analyse et de synthèse, force de proposition
- **Permis B indispensable** (déplacements fréquents sur le département)
- Attestation d'honorabilité requise

Rémunération

- Conditions statutaires définies par la CCN du 15 mars 1966 (Cadre technique Classe 3 Niveau 2)
- Congés trimestriels
- Véhicule de fonction
- Télétravail possible

Les candidatures (CV et lettre de motivation) sont à adresser à Monsieur Cyril Durand, Directeur général,
par mail à l'adresse suivante : directiongeneral@linkiaa.fr

Date limite de candidature le 31 août 2025